



**ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΟΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΕΣ  
ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ!**

## Χρονομεριστικές Συμβάσεις

### Γνωρίζεις ότι...

- Χρονομεριστική σύμβαση είναι η σύμβαση με την οποία αποκτάς δικαίωμα χρήσης συγκεκριμένου ακινήτου, το οποίο είναι αδειούχο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περι Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου (για παράδειγμα, το δικαίωμα χρήσης για μία εβδομάδα το χρόνο ενός διαμερίσματος που βρίσκεται σε παραθαλάσσιο ή ορεινό θέρετρο);
- Ο πωλητής οφείλει να σου δίνει έντυπο με όλες τις προβλεπόμενες από το νόμο πληροφορίες, την περιγραφή του ακινήτου καθώς και οδηγίες για τον τρόπο που μπορείς να πάρεις συμπληρωματικές πληροφορίες;
- Απαγορεύεται στους πωλητές να απαιτούν ή να δέχονται προκαταβολές για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων πριν την πάροδο των 15 ημερών που έχεις δικαίωμα να ακυρώσεις τη σύμβαση.

### Τα δικαιώματά σου:

- Μπορείς να ακυρώσεις τη σύμβαση, χωρίς οποιαδήποτε δικαιολογία, αποστέλλοντας το σχετικό έντυπο ακύρωσης στον πωλητή, μέσα σε 15 μέρες από τη μέρα υπογραφής της ή της υπογραφής δεσμευτικού προσυμφώνου.
- Μπορείς να καταγγείλεις τη σύμβαση μέχρι και 3 μήνες από την ημέρα υπογραφής της ή υπογραφής δεσμευτικού προσυμφώνου αν δεν περιέχει όλες τις πληροφορίες που καθορίζει ο νόμος, αποστέλλοντας το σχετικό έντυπο καταγγελίας στον πωλητή.
- Η σύμβαση πρέπει να συνοδεύεται με έντυπο ακύρωσης και καταγγελίας της.
- Η σύμβαση καθώς και όλο το πληροφοριακό υλικό πρέπει να είναι στην Ελληνική.



### Πώς να ενεργείς:

- Εξακριβωσε, προτού υπογράψεις, αν το ακίνητο που αναφέρεται στη σύμβαση υπάρχει, σε ποια κατάσταση βρίσκεται καθώς και για τις συνθήκες διαμονής, διευκολύνσεων, καθαριότητας και εξυπηρέτησης.
- Απαίτησε όπως η σύμβαση καθώς και όλο το πληροφοριακό υλικό να είναι στην Ελληνική.
- Προτού υπογράψεις μία χρονομεριστική σύμβαση, εξέτασε με προσοχή τους όρους της σύμβασης, τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνεις, καθώς και τον τρόπο εξόφλησης του τιμήματος. Για παράδειγμα, η σύμβαση μπορεί να μη σου παρέχει το δικαίωμα ακύρωσης και να μην έχεις τη δυνατότητα να διεκδικήσεις την επιστροφή των χρημάτων που ενδεχομένως έχεις καταβάλει ως προκαταβολή.

• Το περιοδικό και η ιστοσελίδα μας παρέχουν σημαντικές πληροφορίες και συμβουλές καθώς και αποτελέσματα δοκιμών σε ευρείας χρήσης προϊόντα (όπως κινητά τηλέφωνα, ηλεκτρικές συσκευές, ψηφιακές φωτογραφικές μηχανές κ.α.) για να μπορείς να κάνεις σωστές επιλογές προς το συμφέρον σου αποφεύγοντας δυσμενείς συνέπειες.

• Ο ΚΣΚ λειτουργεί Σχολή Ενηλίκων Καταναλωτών σε όλες τις πόλεις, τα μαθήματα της οποίας μπορείς να παρακολουθήσεις δωρεάν κάθε χρόνο.

• Όλοι οι καταναλωτές στην Ε.Ε. έχουν δικαιώματά. Άσκησε τα δικαιώματά σου.

[www.cyprusconsumers.org.cy](http://www.cyprusconsumers.org.cy)



Χρονομεριστικές Συμβάσεις

Είσαι  
καταναλωτής  
έχεις  
δικαιώματα!

Ποιοι είμαστε:

- Ο Κυπριακός Σύνδεσμος Καταναλωτών είναι ένας μη-κυβερνητικός, μη-κερδοσκοπικός, μη-κομματικός οργανισμός που προστατεύει τα δικαιώματα των καταναλωτών από το 1973.
- Μπορούμε να σε βοηθήσουμε σε όλους τους βασικούς τομείς των δικαιωμάτων σου (παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για θέματα παραβίασης των δικαιωμάτων των καταναλωτών, θέματα υγείας και ασφάλειας τροφίμων, θέματα ποιότητας και ασφάλειας προϊόντων και υπηρεσιών κ.ά.).

**ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ**  
 Λεωφόρος Ακροπόλεως 5  
 Β' όροφος, Διαμ. 21, 2000 Στρόβολος, Τ.Θ. 24874, 1304 Λευκωσία  
 Τ. +357 22516112  
 E. [cyconsas@spidernet.com.cy](mailto:cyconsas@spidernet.com.cy)  
 www.cyprusconsumers.org.cy

**Μην ξεχνάς!**

- Ο πωλητής είναι υποχρεωμένος να σου παραδίδει ένα έγγραφο το οποίο, εκτός της γενικής περιγραφής του ακινήτου, πρέπει να περιέχει σύντομες και ακριβείς πληροφορίες για συγκεκριμένα θέματα, όπως η ταυτότητα και η κατοικία των συμβαλλομένων, οι κοινόχρηστες υπηρεσίες και εγκαταστάσεις, το τίμημα κλπ. Όλες αυτές οι πληροφορίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης εκτός εάν ενημερωθείς διαφορετικά.
- Πολλές φορές οι πωλητές ασκούν πίεση, με σκοπό να σε ωθήσουν να υπογράψεις κάποια σύμβαση, χωρίς να έχεις τον αναγκαίο χρόνο να τη μελετήσεις. Αρνήσου την υπογραφή μιας σύμβασης κάτω από συνθήκες πίεσης.
- Η έγκαιρη και έγκυρη ακύρωση ή καταγγελία της σύμβασης σε απαλλάσσει από οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση έναντι του πωλητή.
- Με την ακύρωση ή καταγγελία χρονομεριστικής σύμβασης που καλύπτεται μερικώς ή εξ ολοκλήρου από πιστωτική συμφωνία, τότε ακυρώνεται αυτόματα και η πιστωτική συμφωνία.
- Να ζητάς συμβουλή από τον Κυπριακό Σύνδεσμο Καταναλωτών αν έχεις απορίες.
- Ο ΚΣΚ είναι εδώ, για να σε συμβουλευσει όταν παραβιάζονται τα δικαιώματά σου.
- Γίνε μέλος και στήριξε το Σύνδεσμό σου, τον Κυπριακό Σύνδεσμο Καταναλωτών.



**ΣΤΗΝ  
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ  
ΕΝΩΣΗ  
ΟΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΕΣ  
ΕΧΟΥΝ  
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ!**

Αίτηση μέλους

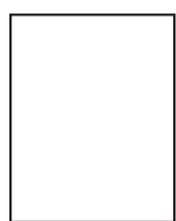
Όνομα:

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

Φαξ.:

E-mail:



Γίνε μέλος του Κυπριακού Σύνδεσμου Καταναλωτών και προστατεύσε τα δικαιώματά σου. Η ετήσια συνδρομή είναι 10,00 ΛΚ / 17,09 Ευρώ.

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ  
 Λεωφόρος Ακροπόλεως 5, Β' όροφος  
 Διαμ. 21, 2000 Στρόβολος, Τ.Θ. 24874, 1304 Λευκωσία  
 Φ. +357 2251 6118